



# வேலவன் நகர்

புதுக்கோட்டை

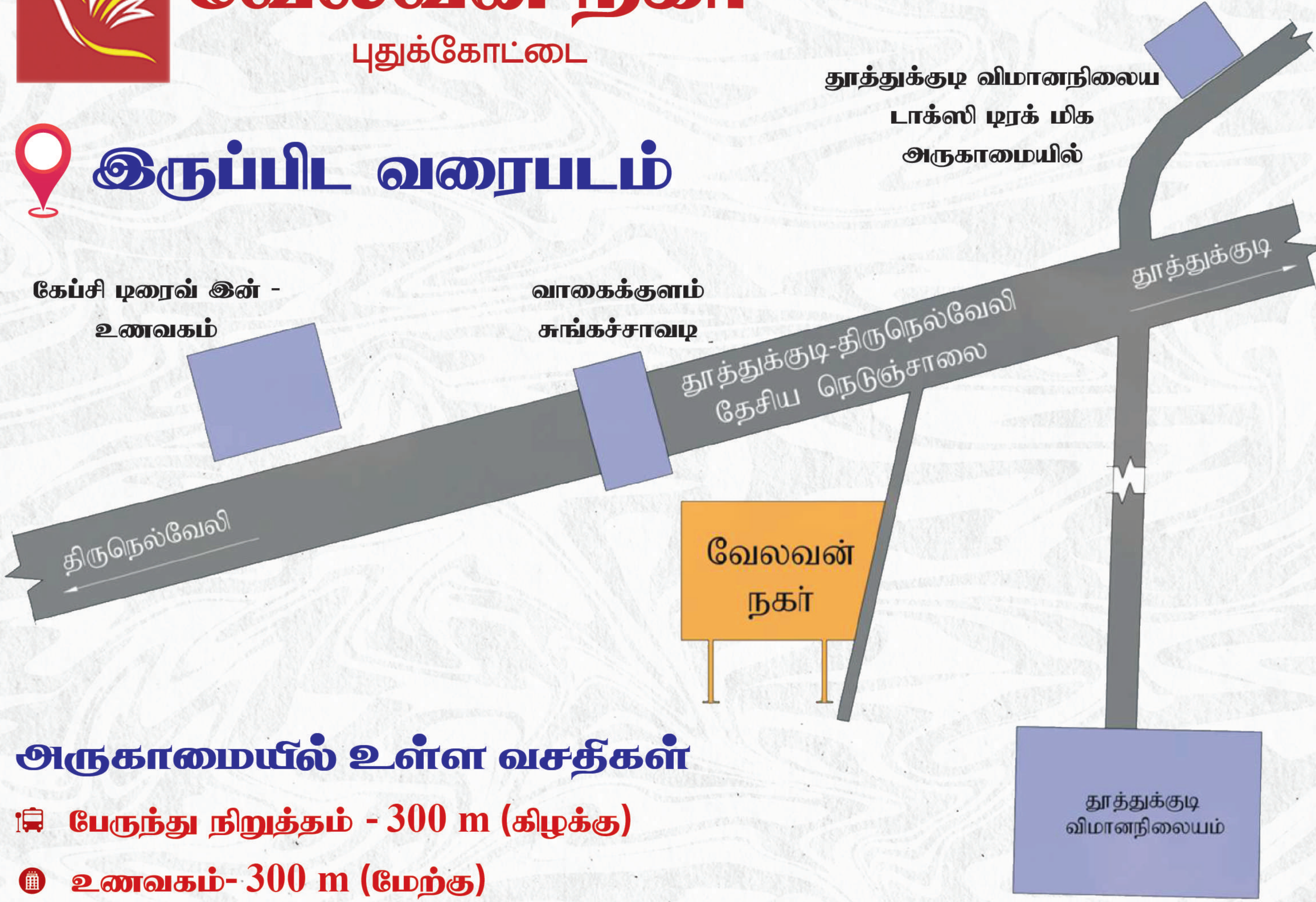


## இருப்பிட வரைபடம்

தூத்துக்குடி விமானநிலையம்  
டாக்ஸி டிராக் மிக  
அருகாமையில்

கேப்சி டிரைவ் இன் -  
உணவகம்

வாகைக்குளம்  
சங்கச்சாவடி



### அருகாமையில் உள்ள வசதிகள்

- பேருந்து நிறுத்தம் - 300 m (கிழக்கு)
- உணவகம் - 300 m (மேற்கு)
- விமான நிலையம் - 1 Km (தெற்கு)
- பள்ளி - 1 Km (கிழக்கு)
- கல்லூரி - 1 Km (மேற்கு)
- வங்கி - 2 Km (கிழக்கு)
- மருத்துவமனை - 3.4 Km (கிழக்கு)
- காவல் நிலையம் - 3.8 Km (கிழக்கு)



# வேலவன் நகர்

புதுக்கோட்டை

S. F. No. 45/2B2B2, 46/2A2 & 46/2B2  
குமாரசிரி கிராமம், தூத்துக்குடி தாலுகா,  
தூத்துக்குடி மாவட்டம் - 628 103, தமிழ்நாடு.

velavanproperties2023@gmail.com

www.velavanproperties.com

**S.MICHAEL**  
**+91 98421 46823**



@velavannagar

# 'சொந்த வீடு சுகமான வாழ்வு'



LAYOUT NO: 32/2023

RERA NO. TN/27/LAYOUT/3286/2023,  
DATED 02.09.2023



# வேலவன் நகர்

புதுக்கோட்டை

## “வீட்டுமனைகள் விற்பனைக்கு”



Landscape



Park



Street Lights



Tar Road



Fully Compounded  
Wall Protection

'உட்கட்டமைப்பு  
வசதிகள்'

S. MICHAEL: +91 98421 46823



LAYOUT NO: 32/2023

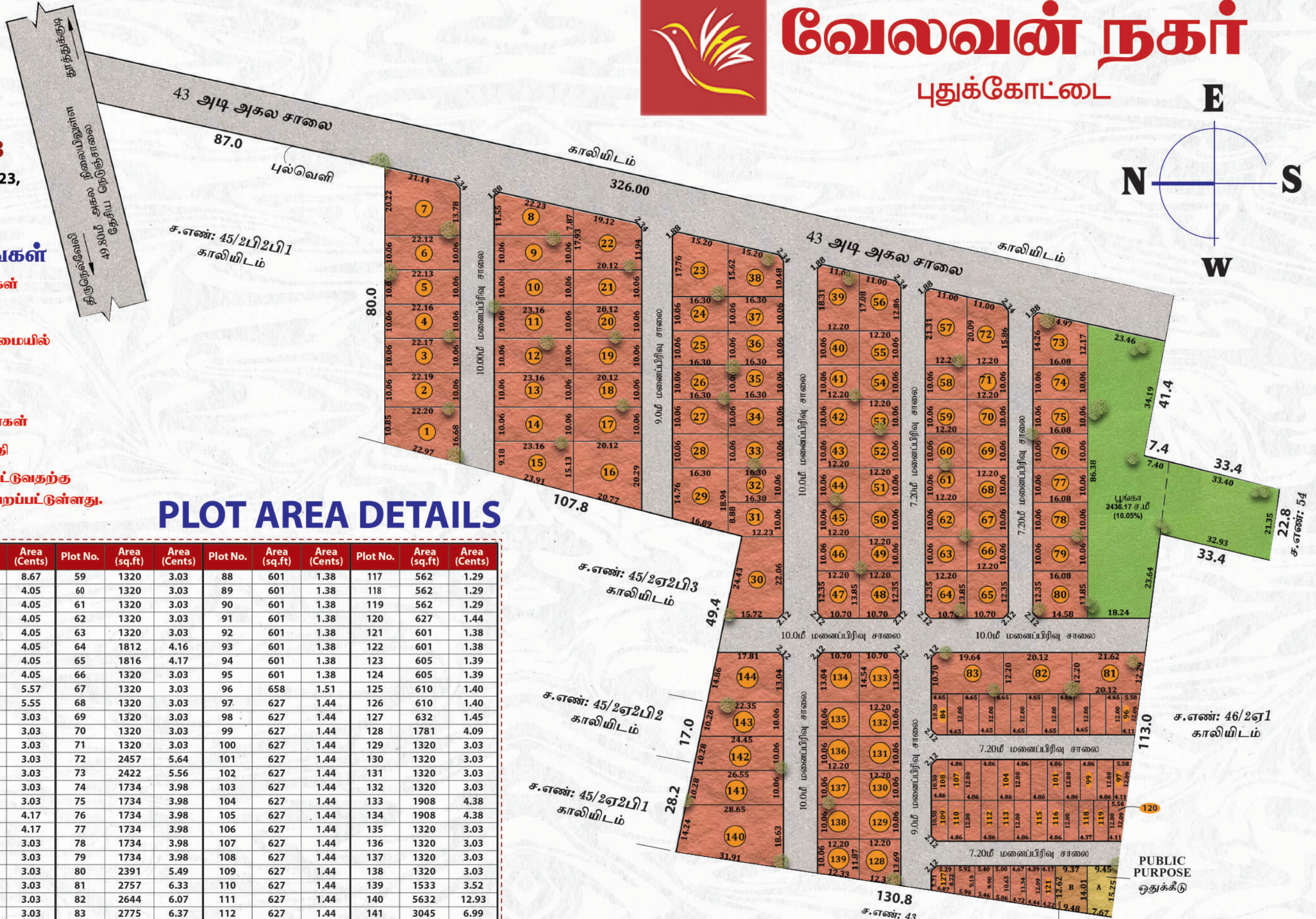
RERA NO. TN/27/LAYOUT/3286/2023,  
DATED 02.09.2023

எங்களின் சிறப்பு அம்சங்கள்

- வளமான செம்மண் வீட்டுமனைகள்
- சுத்தமான நிலத்தடி நீர்
- தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ள மனைகள்
- 100% வாஸ்து
- DTCP அங்கீகாரம் பெற்ற மனைகள்
- உடனடி வங்கி கடன் பெறும் வசதி
- 108 அடி உயரத்திற்கு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு விமான தடையின்மை சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.

## PLOT AREA DETAILS

Plot No.	Area (sq.ft)	Area (Cents)	Plot No.	Area (sq.ft)	Area (Cents)	Plot No.	Area (sq.ft)	Area (Cents)	Plot No.	Area (sq.ft)	Area (Cents)	Plot No.	Area (sq.ft)	Area (Cents)
1	3354	7.70	30	3776	8.67	59	1320	3.03	88	601	1.38	117	562	1.29
2	2461	5.65	31	1764	4.05	60	1320	3.03	89	601	1.38	118	562	1.29
3	2470	5.67	32	1764	4.05	61	1320	3.03	90	601	1.38	119	562	1.29
4	2474	5.68	33	1764	4.05	62	1320	3.03	91	601	1.38	120	627	1.44
5	2478	5.69	34	1764	4.05	63	1320	3.03	92	601	1.38	121	601	1.38
6	2478	5.69	35	1764	4.05	64	1812	4.16	93	601	1.38	122	601	1.38
7	4373	10.04	36	1764	4.05	65	1816	4.17	94	601	1.38	123	605	1.39
8	2657	6.10	37	1764	4.05	66	1320	3.03	95	601	1.38	124	605	1.39
9	2509	5.76	38	2426	5.57	67	1320	3.03	96	658	1.51	125	610	1.40
10	2509	5.76	39	2417	5.55	68	1320	3.03	97	627	1.44	126	610	1.40
11	2509	5.76	40	1320	3.03	69	1320	3.03	98	627	1.44	127	632	1.45
12	2509	5.76	41	1320	3.03	70	1320	3.03	99	627	1.44	128	1781	4.09
13	2509	5.76	42	1320	3.03	71	1320	3.03	100	627	1.44	129	1320	3.03
14	2509	5.76	43	1320	3.03	72	2457	5.64	101	627	1.44	130	1320	3.03
15	3053	7.01	44	1320	3.03	73	2422	5.56	102	627	1.44	131	1320	3.03
16	3872	8.89	45	1320	3.03	74	1734	3.98	103	627	1.44	132	1320	3.03
17	2178	5.00	46	1320	3.03	75	1734	3.98	104	627	1.44	133	1908	4.38
18	2178	5.00	47	1816	4.17	76	1734	3.98	105	627	1.44	134	1908	4.38
19	2178	5.00	48	1816	4.17	77	1734	3.98	106	627	1.44	135	1320	3.03
20	2178	5.00	49	1320	3.03	78	1734	3.98	107	627	1.44	136	1320	3.03
21	2178	5.00	50	1320	3.03	79	1734	3.98	108	627	1.44	137	1320	3.03
22	3432	7.88	51	1320	3.03	80	2391	5.49	109	627	1.44	138	1320	3.03
23	3062	7.03	52	1320	3.03	81	2757	6.33	110	627	1.44	139	1533	3.52
24	1764	4.05	53	1320	3.03	82	2644	6.07	111	627	1.44	140	5632	12.93
25	1764	4.05	54	1320	3.03	83	2775	6.37	112	627	1.44	141	3045	6.99
26	1764	4.05	55	1320	3.03	84	601	1.38	113	627	1.44	142	2818	6.47
27	1764	4.05	56	2051	4.71	85	601	1.38	114	627	1.44	143	2613	6.00
28	1764	4.05	57	2814	6.46	86	601	1.38	115	627	1.44	144	3371	7.74
29	3014	6.92	58	1320	3.03	87	601	1.38	116	627	1.44	PARK	26752	61.41



# வேலவன் நகர்

புதுக்கோட்டை

